



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2275066

VERTALING**Nr DO : 122****Ontwerp-Besluit - Raad van 23/09/2019**

Onderwerp : Verwerving van een lokaal in het bouwproject dat Citydev gebouwd heeft op zijn site Tivoli tussen de Wautierstraat, Tivolistraat en de Molenbeeksestraat.

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 29 juli 1961 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 14 januari 2019 heeft ingestemd met de verwerving van een lokaal gelegen op de Tivoli site (tussen de de Wautier-, Tivoli- en Molenbeeksestraat), gekadastréerd Brussel, 15e Afdeling, Sectie D, deel van de nummers 284 RP0001 en 284 MP0000, met als gereserveerd perceelnummer D284 V P0203, voor een prijs van 340.308,41 Euro + 4.505,42 Euro notariskosten ;

Overwegende dat de Overheid op 14 maart 2019 geen bezwaren heeft geuit tegen deze verwerving ;

Overwegende dat de door het Notariaat meegedeelde prijs echter niet overeenstemt met de totaliteit van de prijs. De totale prijs bedraagt 379.492,90 Euro ;

Overwegende dat deze prijs meer dan 15% hoger is dan de schatting van de expert ;

Overwegende dat, zoals hernomen in de beslissing van de Gemeenteraad van 14 januari 2019, er evenwel een wezenlijk betamelijke waarde bestaat voor een overheid, in die zin dat een constante aanwezigheid in deze wijk bijdraagt tot de bestrijding van het gebrek aan burgerzin en het zo doeltreffend mogelijk te verhelpen;

Overwegende dat de verwerving van dit lokaal de Stad zodoende toelaat om deze missie van sociale controle te realiseren;

Besluit :

Enig artikel

De verwerving van het goed gelegen de Wautierstraat, gekadastréerd Brussel, 15e Afdeling, Sectie D, deel van de nummers 284RP0001 en 284 MP0000, met als gereserveerd perceelnummer D284 V P0203, voor een bedrag van 379.492,90 Euro is goedgekeurd. De kredieten voor de verwerving zijn ingeschreven in het artikel 87605/71260 van de buitengewone begrotingen van 2018 en 2019, onder voorbehoud van goedkeuring van de voor dit doel voor het jaar 2019 in te dienen begrotingswijziging.

Bijlagen :